



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001054



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 제1종근린생활시설 지1층 645.73㎡ 1층 465.55㎡ 1층 85.54㎡ 2층 380.89㎡ 2층 172.65㎡ 3층 515.3㎡ 4층 521.53㎡ 5층 521.53㎡ 6층 521.53㎡ 7층 521.53㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2012년2월8일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708	대	807.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월8일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 183.46㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		807.8분의 53.05	2012년1월19일 대지권 2012년2월8일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년2월8일
3				2번 별도등기 말소 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월8일 제13884호		공유자 지분 10000분의 1897 정정호 610706-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10000분의 857 정효경 600216-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15, 506동 701호 (가경동,가경이-편한세상아파트) 지분 10000분의 7246 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)
2	1번김광지분강제경매개사결정	2013년3월20일 제34893호	2013년3월20일 청주지방법원의 강제경매개사결정(2013타경5377)	채권자 대신토건주식회사 150111-0057386 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605
3	2번강제경매개사결정등기말소	2013년9월16일 제127137호	2013년9월13일 취하	
4	1번정정호지분전부, 1번정효경지분전부 이전	2013년10월21일 제143255호	2013년10월11일 매매	공유자 지분 10000분의 2754 김광 630108-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) 매매목록 제2013-3419호
5	소유권이전	2014년7월21일 제96606호	2014년7월17일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-3223호
6	압류	2018년7월4일 제68573호	2018년7월4일 압류(흥덕구 세무과 11488)	관리자 청주시흥덕구
7	6번압류등기말소	2020년4월2일 제46360호	2020년3월31일 해제	
8	압류	2022년11월30일 제123361호	2022년11월30일 압류(흥덕구 세무과 22397)	관리자 청주시 3311 차분청 흥덕구청장

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2023년5월9일 제40300호	2023년5월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년3월5일 제25299호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 온산새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 유천동 678-1
1	(2)근저당권설정	2012년3월5일 제25299호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 정경호 충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28 (죽림동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
2	전세권설정	2012년4월16일 제45370호	2012년1월5일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 2월 1일부터 2012년 10월 31일까지 전세권자 주식회사오피팜솔루션 130111-0062876 충청북도 청원군 오송읍 오송생명3로 65-15 공동전세목록 제2012-429호
3	2번전세권설정등기 말소	2013년10월14일 제140140호	2013년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월31일 제148573호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동 3401호 (복대동, 신영지웰시티1차아파트) 근저당권자 환경도 640325-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24, 107동 1105호 (돈암동, 삼성아파트) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년3월25일 제36605호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 유영선 서울특별시 강남구 강남대로128길 22, 302호 (논현동) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (동역삼지점) 공동담보목록 제2014 405호
6	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36606호	2014년3월25일 해지	
7	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년3월25일 제36607호	2014년3월25일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2014년3월25일 제36610호	2014년3월25일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2014년7월21일 제96604호	2014년7월21일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-3419			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제2층 제201호	4	2013년10월11일 매매	
2	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제302호	4	2013년10월11일 매매	
3	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제303호	4	2013년10월11일 매매	
4	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제401호	4	2013년10월11일 매매	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호	4	2013년10월11일 매매	
6	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제403호	4	2013년10월11일 매매	
7	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제501호	4	2013년10월11일 매매	
8	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호	4	2013년10월11일 매매	
9	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호	4	2013년10월11일 매매	
10	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제601호	4	2013년10월11일 매매	
11	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호	4	2013년10월11일 매매	
12	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호	4	2013년10월11일 매매	
13	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호	4	2013년10월11일 매매	
14	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호	4	2013년10월11일 매매	
15	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제703호	4	2013년10월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	5	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년7월21일 제96604호 해지
2	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	5	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년7월21일 제96604호 해지
3	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	3	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년7월21일 제96604호 해지
4	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	3	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년5월21일 제64915호 일부포기
5	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	3	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년7월21일 제96604호 해지
6	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	3	2014년3월25일 제36605호 설정계약으로 인하여	2014년7월21일 제96604호 해지

【 공동전세목록 】					
목록번호	2012-429				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지
2	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지
3	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지
4	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지
5	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지
6	[건물] 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	2	2012년4월16일 제45370호 설정계약으로 인하여	2013년10월14일 제140140호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2012-001054

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.